

Số: ...976.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 09 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 36/2017/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 332/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 89,0m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 780, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH792792 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/12/2007, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01349/QSDĐ/2427/QĐ-UB mang tên ông Nguyễn Văn Năm. (có sơ đồ kỹ thuật thửa đất kèm theo).

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà 02 tầng được xây dựng kết cấu bê tông, cốt thép có diện tích sử dụng là 81,4m²/sàn, phần trên mái tầng 2 được lợp tôn phủ toàn bộ mái, kết cấu vì, kèo bằng sắt (nhà chưa được sơn, có hiện tượng thấm trần nhà và tường).



+ Sân lát gạch đỏ có diện tích 13,7m², phần trên sân được lợp mái tôn, vì kèo bằng sắt.

+ 01 bộ cổng làm bằng sắt (cánh cổng cao 2,6m, rộng 2,1m, mái cổng được đổ bê tông, cốt thép).

+ Tường bao kết hợp hoa sắt kích thước cao 2,6m, rộng 1m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phải phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản được thẩm định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

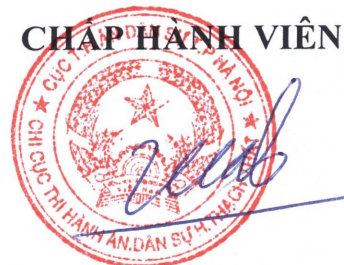
- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Vương